



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot. n. 400

Canale Monterano, li 30 settembre 2024

## Bando per la presentazione di offerte

### Concessione terreno località Pergugliano per la stagione agraria 2024/2025

#### IL PRESIDENTE

In esecuzione della Deliberazione del Comitato Direttivo n. 87 del giorno 27 settembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva,

#### RENDE NOTO

Che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'affidamento in concessione, per la stagione agraria 2024/2025, del terreno di proprietà sito in località Pergugliano di circa ha. 12,00 per uso finalità agricole.

Ricordato che la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 87 del giorno 27 settembre 2024 ha stabilito di applicare il termine di cui all'art. 64 del R.D. n. 827/1924, e che quindi il presente Bando viene pubblicato quindici giorni prima dell'incanto;

che si è, al fine di rinnovare l'affidamento in concessione del terreno località Pergugliano, deliberato un procedimento di asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n. 827/1924, in particolare:

1. **Responsabile del procedimento:** il Direttore Amministrativo dell'Ente è il soggetto designato quale responsabile dell'apertura delle offerte, alla data stabilita nel Bando. L'apertura delle offerte avverrà alle ore 12,30 del giorno **15 ottobre 2024**. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. Verrà redatto un verbale delle operazioni e dell'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Comitato di Amministrazione

2. **Oggetto dell' incanto e durata del contratto:** concessione, per la stagione agraria 2024/2025, del terreno di proprietà sito in località Pergugliano di circa ha. 12,00 per uso finalità agricole. Non sono consentite attività incompatibili con la destinazione agro-silvo-pastorale del terreno.

Il contratto relativo avrà la durata di una stagione agraria. A norma di legge (art. 39 L. 3 maggio 1982 n. 203) la stagione agraria ha inizio il giorno 11 novembre di ogni anno, ma ai fini dei contratti agrari. Il presente Bando non ha ad oggetto un contratto agrario ma una assegnazione di terreno fuori dell'ipotesi di cui all'art. 6, commi 1 e 2, dello Statuto. La durata stabilita dall'Ente, in base alle consultazioni con gli operatori locali, decorre **dal 30 ottobre 2024 fino al 30 luglio 2025**.

3. **Prezzo base d'asta:** tenuto conto della consistenza del terreno ed anche della Sentenza della Corte Costituzionale n. 318/2002, le offerte degli utenti interessati dovranno essere pari o superiori alla **base d'asta**, cioè

**€ 1.500,00** (millecinquecento/00) I.V.A. compresa.

La base d'asta è ridotta – in considerazione delle attuali contingenze del sistema economico – rispetto a quella di € 1.920,00 calcolata sul valore agricolo medio della tipologia seminativo, per ettari 8, e della tipologia bosco, per i restanti 4 ettari (ove la percentuale del valore agricolo considerata per stimare il corrispettivo dell'affitto è pari a quella in uso nel mercato, ridotta di due terzi in favore degli utenti).

4. **Metodo di aggiudicazione:** miglior prezzo. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento economicamente più conveniente per questo Ente, rispetto al prezzo base di € 1.500,00 (millecinquecento/00) I.V.A. compresa. Fra offerte di utenti e altri concorrenti, a parità di prezzo di offerta, prevale quella fatta da utenti.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 L. 168/2017, fra le offerte presentate è data preferenza, a prescindere dal valore dell'offerta, agli utenti che abbiano la qualifica di giovani agricoltori ai sensi della normativa UE (Reg CE 17 dicembre 2013, n. 1305/2013), e cioè, facendo riferimento alle norme relative al PSR, coloro che abbiano meno di anni 40 e si insediano per la prima volta come capo azienda.

5. **Modalità di presentazione delle offerte:** le offerte in aumento ed in carta libera, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente – per consegna diretta in orari di apertura al pubblico oppure per Posta Raccomandata con ricevuta di ricevimento - **entro e non oltre il giorno 15 ottobre 2024 ore 12,30** - in busta chiusa e controfirmata e dovranno riportare, oltre all'indicazione del mittente anche la dizione "**Offerta per concessione terreno Pergugliano**". **Le buste inviate per Posta Raccomandata ma arrivate al Protocollo successivamente al termine per la presentazione delle offerte non saranno ammesse alla gara.**

6. **Documenti richiesti:** il plico dovrà contenere, altresì, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dalla quale si rilevi che il richiedente ha preso visione del luogo oggetto della utilizzazione e di avere ritenuto congruo il prezzo offerto.

7. **Modo in cui seguirà l'asta:** alle ore 12,31 del 15 ottobre 2024 il Direttore Amministrativo, alla presenza di testimoni, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla redazione del verbale.

8. **Norme di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata un'unica offerta.



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

● Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 – 00060 Canale Monterano (ROMA) ● P. IVA 02134921002 ● P. IVA 02134921002 ● C.F. 80227790583 ● Tel. e Fax +396 9962431 ●

Si invitano, pertanto, gli utenti o i cittadini interessati a presentare domanda per l'affidamento di detta concessione proponendo la propria migliore offerta **a corpo**, dopo aver visionato la località ed il terreno oggetto della utilizzazione.

L'asta avrà luogo **il giorno 15 ottobre 2024, alle ore 12,31** presso la sede dell'Ente e sarà presieduta dal Direttore Amministrativo dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Canale Monterano, li 30 settembre 2024



Il Presidente

Dott. Fabio Chiaravalli