



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 19 Reg.

Data 30-01-2025

*OGGETTO: Concessione Quota 203 F Le Crete. Avviso agli Utenti in base all'art. 6 dello Statuto.*

L'anno 2025, il giorno TRENTA, del mese di GENNAIO alle ore 20.30, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1 , convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

**premesso:**

- che con Prot. n. 360 del 4 settembre 2024 il sig. Santini Antonio faceva richiesta di concessione di un terreno ai sensi dell'art. 6 dello Statuto;

- che lo stesso è utente;

- che il suddetto accetta che la concessione sia regolata a regime di affitto con libera determinazione del canone e della durata, nel rispetto della natura collettiva del bene;

- che l'Utente ha indicato, come da procedura statutaria, il terreno Quota n. 203 zona F Le Crete, seminativo;

- che l'Università Agraria, in questi casi, concede i terreni per il corrispettivo diffuso nella pratica pari al 2% del Valore Agricolo Medio per tipologia di terreno, secondo le apposite tabelle regionali;

- che, tuttavia, per le concessioni aventi carattere particolare per tipologia di terreno o per estensione l'Università Agraria applica importi in via negoziale e, nel caso specifico, per la zona F ritiene congruo l'annuo canone di euro 100,00 per ogni Quota, verbalmente accettato dalla richiedente e di importo pari alle altre concessioni in zona F;

- **Considerato** che si tratta di area soggetta ai vincoli di cui all'art. 142, lett. g) e h);

- **Visto** l'art. 6 dello Statuto, con l'avvertenza che esso, nella sua testuale redazione, deve essere interpretato ai sensi del principio giurisprudenziale della precarietà e limitata durata dei contratti di concessione (Cfr. ad es. Cass., 10 ottobre 2017, n. 23648, così massimata:

*"La possibilità di consentire in favore dei privati, con contratto di affitto di fondo rustico, il godimento individuale di un terreno demaniale di uso civico, temporaneamente non utilizzato dalla comunità, può avere solo carattere precario e temporaneo. Ne consegue che il rapporto resta sottratto alle norme speciali in materia agraria relative alla durata poiché altrimenti resterebbe preclusa alla P.A. la possibilità di condizionarne la continuazione e la rinnovazione alla compatibilità, in concreto, con la destinazione ad uso civico del terreno");*

- **Visto** l'art. 3 L. 20 novembre 2017 n. 168;

- **Visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**Con voti unanimi,**

#### **DELIBERA**

(del. C.d.A. n. 19 del 30-01-2025)

- **di concedere** al sig. Santini Antonio, per la durata di anni 5, il terreno Quota 203 F Le Crete, per un corrispettivo annuo di € 100,00, come meglio sarà specificato in sede contrattuale;

- **di stabilire** le seguenti prescrizioni a carico del concessionario, a pena di decadenza dalla concessione: *data la precarietà della concessione, il beneficiario non potrà apportare al terreno migliorie di natura enfiteutica, come da Statuto, e sarà tenuto a mantenere integra la destinazione agro-silvo-pastorale del terreno;*

- **di dare atto** che la presente Deliberazione sarà pubblicata per giorni trenta nell'Albo dell'Ente, per le eventuali manifestazioni di interesse di altri utenti ai sensi dell'art. 6 dello Statuto;

- **di dare atto** che la stipula del relativo contratto avrà luogo dopo trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto;

- **di autorizzare** il Presidente alla stipula contrattuale;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 19 del 30-01-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



(Del. . N. 19 del 30-01-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to NATILI DANIELE

**IL PRESIDENTE**

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.**

06 FEB 2025

Dalla Residenza dell'Ente, li .....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( NATILI DANIELE )

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:**

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li 06 FEB 2025 .....

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to NATILI DANIELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 06 FEB 2025 .....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( NATILI DANIELE )

.....